



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025106644 - 19/09/2025 17:51:24**

მომზადების თარიღი  
**18/11/2025 17:44:02**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **06** ნაკვეთი **001/248** კოდი **03/01/001**  
თბილისი საბურთალო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ I ქუჩა, N 14

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**  
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**  
დაზუსტებული ფართობი: **12927.00** კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.06.001.247**;  
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (I ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 11581 კვ.მ;**  
**შენობა N2 (II ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 16391.10 კვ.მ. ;**  
**შენობა N3 (III ბლოკი ) მშენებარე საერთო ფართობით : 13619.4 კვ.მ ;**  
**შენობა N4 (IV ბლოკი ) მშენებარე საერთო ფართობით : 11315.3 კვ.მ**

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892025106644** , თარიღი **19/09/2025 17:51:24**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/11/2025**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• "შპს "გრადა პარკის" (ს/ნ 405461432) განშლის დოკუმენტი, რეესტრის N251501086, დამონმების თარიღი:04/11/2025 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი

#### მესაკუთრეები:

შპს "გრადა პარკი" , ID ნომერი:405461432

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
შპს "გრადა პარკი"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) <b>სართული 2, ბინა N1, ბლოკი III</b>	51.20 კვ.მ.

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019298011 თარიღი 19/04/2019 17:23:54**  
იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
საგანი: **ბლოკი III , სართული 2, ბინა N1, ფართი : 51.20 კვ.მ. ;**  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N CAH000343284, რეესტრის ნომერი N190432341, დამონმების თარიღი 19/04/2019, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე ,**

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **25/04/2019**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)