



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023333561 - 29/11/2023 19:20:01**

მომზადების თარიღი  
**04/12/2023 13:48:07**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი საბურთალო					ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>06</b>	<b>001/248</b>	<b>02/01/149</b>	დამზღვევლი ფართობი: <b>12927.00</b> კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ველოტრეკის მიმდებარედ					ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.06.001.247</b> ;
					შენიშვნა-ნაგებობები: <b>შენიშვნა N1 (I ბლოკი)</b>
					<b>მშენებარე საერთო ფართობით 11581 კვ.მ;</b>
					<b>შენიშვნა N2 (II ბლოკი) მშენებარე საერთო</b>
					<b>ფართობით 16391.10 კვ.მ.</b>

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892023333561**, თარიღი **29/11/2023 19:20:01**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/12/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• შპს "გრადა პარკი"-ს (ს/კ 405461432) პარტნიორთა კრების ოქმი, რეგისტრაციის N231604617, დამონშების თარიღი: 20/11/2023, ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი

#### მესაკუთრეები:

შპს "გრადა პარკი", ID ნომერი: 405461432

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: ნილი:
შპს "გრადა პარკი"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) <b>სართული 12, ბინა N149, II ბლოკი</b>	114.70 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019298011**, თარიღი **19/04/2019 17:23:54**  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
 საგანი: სართული 12, ბინა N149, II ბლოკი, ფართი: 114.70 კვ.მ. ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება **N CAH000343284**, რეესტრის ნომერი **N190432341**, დამონშების თარიღი **19/04/2019**, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

უფლების რეგისტრაცია:  
 თარიღი **25/04/2019**

საგადასახადო გირავნობა:  
 რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
 რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:  
 რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)