



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023333504 - 29/11/2023 19:19:22**

მომზადების თარიღი  
**05/12/2023 11:48:46**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **06** ნაკვეთი **001/248** კოდი **02/01/082**  
თბილისის საბურთალო  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ველოტრეკის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**  
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**  
დამზღვებული ფართობი: **12927.00 კვ.მ.**  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.06.001.247;**  
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (I ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 11581 კვ.მ;**  
**შენობა N2 (II ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 16391.10 კვ.მ.**

### მესაკუთრები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892023333504**, თარიღი **29/11/2023 19:19:22**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/12/2023**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• შპს "გრადა პარკი"-ს (ს/კ 405461432) პარტნიორთა კრების ოქმი, რეგისტრაციის N231604617, თარიღი 20/11/2023; ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი

#### მესაკუთრები:

შპს "გრადა პარკი", ID ნომერი:405461432

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: ნილი:
შპს "გრადა პარკი"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) <b>სართული 7, ბინა N82, II ბლოკი</b>	60.30 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019298011** თარიღი **19/04/2019 17:23:54**  
იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";**  
საგანი: **სართული 7, ბინა N82, II ბლოკი, ფართი 60.3 კვ.მ;**  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N CAH000343284**, რეესტრის ნომერი **N190432341**, დამონმების თარიღი **19/04/2019**, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **25/04/2019**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)