



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023333449 - 29/11/2023 19:18:41

მომზადების თარიღი  
05/12/2023 12:31:10

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	06	001/248	02/01/064	დაზუსტებული ფართობი: 12927.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ველოტრეკის მიმდებარე					ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.06.001.247;
					შენიშვნა-ნაგებობები: შენობა N1 (I ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 11581 კვ.მ; შენობა N2 (II ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 16391.10 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023333449 , თარიღი 29/11/2023 19:18:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "გრადა პარკი"-ს (ს/კ 405461432) პარტნიორთა კრების ოქმი, რეგისტრაციის N231604617, თარიღი 20/11/2023; ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი

მესაკუთრეები:

შპს "გრადა პარკი", ID ნომერი:405461432

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართობი:	წილი:
შპს "გრადა პარკი"	საკუთრება	ფართობი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N64,II ბლოკი	66.90	კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019298011 თარიღი 19/04/2019 17:23:54

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
საგანი:სართულინ,ბინა N64,II ბლოკი 66.90 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000343284, რეგისტრის ნომერი N190432341, დამოწმების თარიღი 19/04/2019, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2019

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)