



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022951234 - 16/12/2022 15:22:13

მომზადების თარიღი  
22/12/2022 17:10:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი					ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>037/801</b>	<b>01/001</b>	დამუსტრებული ფართობი: 316.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა, N 27					ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.037.714;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N1-(მშენებარე) საერთო ფართობით 430.0 კვ.მ.(საცხოვრებელი ფართი 214.20 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 28.40 კვ.მ, სარდაფის ფართი 112.40 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი 75.0 კვ.მ.)

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022951234 , თარიღი 16/12/2022 15:22:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,დამოწმების თარიღი:26/11/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს გრადა ვილა-ს(ს/კ 405422975) პარტნიორთა გადაწყვეტილება N221711619 , დამოწმების თარიღი:15/12/2022 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი
- ბრძანება N5660214 , დამოწმების თარიღი:24/11/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6026413 , დამოწმების თარიღი:08/07/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "გრადა ვილა", ID ნომერი:405422975

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "გრადა ვილა"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1,	71.40 კვ.მ.	
	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) სართული2,	76.00 კვ.მ.	
	საკუთრება	სარდაფი(მშენებარე)	67.60 კვ.მ.	

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021665829  
თარიღი 09/08/2021  
18:40:39

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000504162, დამოწმების თარიღი 09/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2021

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)