



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022956747 - 19/12/2022 18:49:26

მომზადების თარიღი  
23/12/2022 15:14:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი					ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>037/806</b>	<b>01/002</b>	დამუსტგებული ფართობი: 315.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა, N 27					ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.037.714;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N1(მშენებარე,საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართობი-400.8 კვ.მ,(მათ შორის საცხოვრებელი ფართი-214.2 კვ.მ,სამაფხულო ფართი-28.4 კვ.მ,სარდაფის ფართი-112.4 კვ.მ,კიბის უჯრელისა და საღარბაზოს ფართი-45.8 კვ.მ)

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022956747 , თარიღი 19/12/2022 18:49:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება, რეესტრის ნომერი N5433485, დამოწმების თარიღი 18/06/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება, რეესტრის ნომერი N5895961, დამოწმების თარიღი 13/04/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შპს "გრადა ვილა"-ს (ს.კ. 405422975) პარტნიორთა გადაწყვეტილება N221711596 , დამოწმების თარიღი: 15/12/2022 , ნოტარიუსი ე. ტულიაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 26/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "გრადა ვილა", ID ნომერი: 405422975

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "გრადა ვილა"	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული 1, ბინა N2,	71.40 კვ.მ.
	საკუთრება	ფართი	სართული 2,	76.00 კვ.მ.
	საკუთრება	ფართი	სარდაფი	67.60 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021665843  
თარიღი 09/08/2021  
18:46:03

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000504162, დამოწმების თარიღი09/08/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2021

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)